ДОГОВОР (КОНТРАКТ) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 118

город Омск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПТЭ» (ООО «ПТЭ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту - «РСО»), в лице директора Малявка Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Омска «Детский сад № 174» (БДОУ г. Омска «Детский сад № 174»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заведующего Сухоруковой Юлии Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, каждые в отдельности именуемые Сторона, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013г. № 44-ФЗ) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РСО обязуется через присоединенную тепловую сеть поставить Абоненту тепловую энергию с максимумом тепловой нагрузки 0,566 Гкал/час в точку поставки – здание Детского сада на 290 мест, площадью 6052,6 м2, расположенное по адресу: Омская область, город Омск, ул. Осоавиахимовская д.185 корпус 1 (далее в договоре – объект), а Абонент обязуется принимать в указанной точке поставки тепловую энергию и оплачивать принятую тепловую энергию на условиях, определяемых настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Отпуск тепловой энергии на объект Абонента производится РСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети РСО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 5).

1.3. Настоящий договор заключен в соответствии с пунктом \_\_\_ части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

«Идентификационный код закупки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.4. Максимальное значение цены договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ НДС (20%) не облагается.

1.5. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РСО

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Отпускать Абоненту для теплоснабжения объекта указанного в п.1.1 настоящего договора тепловую энергию, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 договора. РСО обязуется в вопросах подачи тепловой энергии, теплоносителя руководствоваться, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, законодательными и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации».

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

2.1.3. Поддерживать температурные параметры сетевой воды (теплоносителя) на границе раздела тепловых сетей, достаточных для поддержания после узла смешения системы отопления температурного графика (Приложение № 4) 90°С – 70°С с допустимым отклонением +/- 3 %». Поддерживать в соответствии с гидравлическим расчетом давление сетевой воды в подающем трубопроводе не менее 0,45 МПа и не более 1,6 МПа на границе эксплуатационной ответственности, обеспечивающее заполнение и циркуляцию теплопотребляющей системы (ТПС), при условии соблюдения нормативных утечек и отсутствия сливов сетевой воды (теплоносителя) из сети и ТПС РСО. Обеспечить защиту тепловых сетей до границы раздела   
с «Абонентом» от повышения давления и температуры выше допустимых величин».

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов, в течение рабочих суток рассматривать заявления Абонента об отклонениях качества тепловой энергии и принимать меры по нормализации параметров

2.1.5. Уведомлять Абонента о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи тепловой энергии.

2.1.6. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.7. По запросу Абонента предоставлять расчет количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии.

2.1.8. Производить изменения поставляемого количества тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором (раздел № 8). Произвести повторное отключение либо ограничение в случае обнаружения самовольного включения систем теплопотребления после произведенного в соответствии с разделом №8 данного договора ограничения или отключения, при условии, что Абонентом не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

Данный пункт настоящего договора не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

В отношении социально значимых категорий потребителей данный пункт настоящего договора применяется в порядке установленным пунктом 97 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения Абонента, с последующим в течение 1 часа оповещением Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров тепловой энергии от температурного графика **(**Приложение № 4). Кратковременное отклонение параметров тепловой энергии от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, Абонента для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Абонента;

б) выполнением Абонентом технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета тепловой энергии, в том числе за достоверностью предоставления Абонента сведений о потреблении тепловой энергии;

г) фактическими величинами потребления тепловой энергии, включая утечки, и иными потерями тепловой энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных РСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Абонента с составлением двухстороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска тепловой энергии.

2.2.7. Выдавать Абоненту предписания, основанные на требованиях "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.8. В случае изменения банковских реквизитов РСО, юридического или почтового адреса РСО, указанных в договоре, письменно уведомить Абонента в 7-дневный срок.

2.2.9. Информировать Абонента о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате тепловой энергии, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте.

2.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передавать тепловую энергию, принятую от РСО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с согласия РСО.

3.1.3. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Абонента об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в РСО:

а) участия РСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя РСО направляется Абонентом не менее чем за сутки с предварительным согласованием время прибытия;

б) предоставления результатов расчёта количества потребленной тепловой энергии с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в РСО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии;

в) разъяснения о порядке и методике начисления количества тепловой энергии;

г) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии, по качеству теплоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения договора или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с представителем РСО. В случае неосуществления такого отключения Абонент обязан оплачивать РСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.8. Осуществлять контроль за количеством и качеством тепловой энергии в месте исполнения обязательства РСО по поставке тепловой энергии согласно условиям договора.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

3.1.10. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств - Абонент вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Исполнять условия настоящего договора. Ежеквартально проводить сверку по расчетам за тепловую энергию путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной РСО. РСО, в случае, если Абонент в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление Абонент тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Абонент обязан оплатить потребленную тепловую энергию в полном объеме.

3.2.2. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии, в том числе выполнять оперативные указания РСО в отношении режима потребления тепловой энергии.

3.2.3. При условии не превышения РСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на 3% обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение №4) с превышением не более 5 % и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

3.2.5. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с РСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

3.2.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Абонентом, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной тепловой энергии за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутренних коммуникаций объекта, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.2.9. Немедленно сообщать РСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении тепловой энергии по тел.: 8(3812) 46-60-56, e-mail: [540229@mail.ru](mailto:540229@mail.ru), с письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также дате и времени включения.

3.2.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке у РСО.

3.2.11. До включения систем отопления на новый отопительный период Абонент обязан:

а) осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя РСО, с составлением соответствующего Акта;

б) в присутствии представителя РСО провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с РСО. Вызов представителя РСО осуществляется Абонентом по письменной заявке. Заявка передается в РСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.12. Уведомлять РСО о дате включения систем отопления на новый отопительный период и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Абонента о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода. 3.2.13. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей РСО на испытания, по графику согласованному с РСО.

3.2.14. Получать в РСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх величин, указанных в договоре.

3.2.15. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с РСО, и соответствующей требованиям “Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок”, иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.16. Предъявлять по требованию РСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.17. Обеспечивать в порядке и в соответствии требованиями законодательства РФ и настоящего договора беспрепятственный доступ на свою территорию представителей РСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей РСО на территории Абонента.

3.2.18. Представлять РСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепловой энергии, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны (Приложение №2). Абонент обязуется в трехдневный срок извещать РСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.19. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объекта) только после получения письменного разрешения в РСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.20. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Абонент обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию, а также представить РСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.2.21. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в РСО о расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за тепловую энергию.

3.2.22. Вести учет потребляемой тепловой энергии посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии, ежемесячно предоставлять до 20 числа текущего месяца в РСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

3.2.23. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить РСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Региональной энергетической комиссии Омской области).

3.2.24. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО к приборам учета. В случае необеспечения либо отказа Абонента в доступе РСО к указанным приборам учета, Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии в соответствии с пунктом 3.2.23. настоящего договора.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. РСО обеспечивает подачу Абоненту тепловой энергии с подключенной максимальной тепловой нагрузкой - 0,566 Гкал/час, в том числе: на отопление - 0,130 Гкал/час; на вентиляцию – 0,213 Гкал/час; на горячее водоснабжение по открытой схеме - 0 Гкал/час. на подготовку горячей воды по закрытой схеме - 0,223 Гкал/час; на осуществление технологических процессов - 0 Гкал/час; на кондиционирование - 0 Гкал/час. Изменение указанных в настоящем договоре тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

4.2. Абонент должен соблюдать режим потребления тепловой энергии.

4.3. Абонент ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления тепловой энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.4. Договорной объем тепловой энергии или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) РСО Абонент (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему договору.

4.5. Количество тепловой энергии, установленное настоящим договором, может быть изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Абонента.

4.6. При введении ограничения подачи тепловой энергии для Абонента, ограничение производится путем двукратного снижения тепловой нагрузки, указанной в п.4.1. настоящего договора. В случае, если законодательством РФ предусмотрен иной режим ограничения, применяется режим, установленный законодательством РФ.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. При установке приборов учета допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии, полученных Абонентом, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия - в порядке, предусмотренным п.5.11. настоящего договора.

5.2. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями РСО и Абонента.

5.3. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления тепловой энергии производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.4. Абонент снимает показания приборов учета тепловой энергии и в срок до 20 числа текущего месяца и передает их в РСО, в форме отчета о потребленной тепловой энергии и несет ответственность за достоверность представленных данных.

5.5. Выбор приборов для использования на узле учета Абонента осуществляется Абонентом по согласованию с РСО на основании выданных РСО технических условий.

5.6. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода тепловой энергии, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.7. Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной тепловой энергии, с даты подписания Акта допуска (ввода) в эксплуатацию узла учета. Допуск узла учета Абонента в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Абонента.

5.8. РСО имеет право отказать Абоненту в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии и горячей воды, в следующих случаях:

а) узел учета тепловой энергии не допущен РСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии;

б) невыполнения предписаний РСО в части организации учета;

в) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

г) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) тепловой энергии;

д) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в РСО;

е) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.9. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан известить об этом факте РСО не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события.

5.10. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета тепловой энергии принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

5.11. Если иное не предусмотрено законодательством РФ РСО самостоятельно определяет количество тепловой энергии в следующих случаях:

а) отсутствия приборов учета тепловой энергии;

б) неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение текущего месяца (с учетом положений п.5.12.);

в) выявления РСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях РСО вправе произвести перерасчет количества тепловой энергии, отпущенной Абоненту, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии РСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии Абонента в соответствии с п. 5.8. настоящего договора. В указанных случаях количество тепловой энергии определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Абонента, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующих порядок определения количества ресурса.

5.12. Для урегулирования разногласий между РСО и Абонентом, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию, Абонент обязан предоставить в РСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Абонента и архивные данные за требуемый РСО период.

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

6.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются на основании Постановлений или Приказов Регулирующего органа (Региональной энергетической комиссией Омской области) и принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными Постановлениями или Приказами. С изменением тарифов, цена договора считается измененной и согласованной сторонами, с момента введения тарифов в действие. При изменении контрактного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя цена контракта подлежит изменению путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.2. За отпущенную тепловую энергию и теплоноситель Абонент платит РСО по действующим в расчетный период тарифам.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия договора не требует его переоформления.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии в расчетный период производятся за количество тепловой энергии, определенное в соответствии с условиями настоящего договора, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством. При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии.

7.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается с 21 числа текущего месяца по 20 число последующего месяца и признается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленную тепловую энергию производится до 27 числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:**

**ООО «ПТЭ»**

**644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, 3**

**Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»**

**Номер счёта:40702810223050014140**

**К/счет: 30101810600000000774**

**БИК: 045004774 ИНН: 5506233930**

**ОГРН 1145543051356**

Датой оплаты потребленной тепловой энергии считается дата зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Плата за потребление тепловой энергии осуществляется денежными средствами в следующем порядке:

Платеж - до 27 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивается Абонентом платежным поручением, согласно счета на оплату (далее счет), акта об оказанных услугах за фактически принятое количество тепловой энергии и теплоносителя.

Счет, акт об оказанных услугах до 5 числа каждого месяца получает непосредственно сам Абонент.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию Абонент обязан до 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным периодом, получить в РСО счет, акт об оказанных услугах за поставленную тепловую энергию в расчетном периоде (указанные документы могут быть предварительно направлены в электронной копии посредством электронной почты (e-mail) указанной Абонентом в договоре, оригиналы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счетов, акт об оказанных услугах). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт об оказанных услугах и возвратить второй экземпляр в РСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления, указанного в акте об оказанных услугах количества тепловой энергии полностью или в части.

7.5. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии платежными поручениями Абонент указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного РСО счета). При поступлении оплаты без указания назначения платежа, полученная сумма оплаты направляется в первую очередь на погашение задолженности. Погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. РСО вправе выставлять в банк платежные требования. Для этого Абонент письменно дает указание своему банку о списании денежных средств с расчетного счета Абонента, указанного в настоящем договоре, в оплату поступившего от РСО платежного требования по заранее данному акцепту. Документы, подтверждающие данное Абонентом указание банку, Абонент предоставляет в РСО.

7.7. РСО и Абонент ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. РСО ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Абонента.

7.8. РСО вправе в случае наличия у Абонента задолженности перед РСО за тепловую энергию ограничить/прекратить снабжение Абонента тепловой энергией в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления тепловой энергии (далее - ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи тепловой энергии Абоненту в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться РСО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией Абонента, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Абонентом других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления тепловой энергии которых не соответствует условиям настоящего договора, относящихся к сфере ответственности Абонента фактов, бездоговорного или безучетного потребления тепловой энергии, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с РСО;

в) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Абонента, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Абонента;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Абонент;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Прекращение подачи тепловой энергии может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, по которым осуществляется подача энергии на объекты Абонента.

8.3. Для социально значимых групп

До введения ограничения подачи тепловой энергии Абоненту, РСО предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок РСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать РСО, РСО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. РСО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абоненту (с обязательным уведомлением указанных потребителей).

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, РСО прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Абонента не менее чем за 7 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. для прочих групп:

До введения ограничения подачи тепловой энергии Абоненту, РСО предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок РСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, РСО прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

8.5. Уведомление об ограничении режима потребления тепловой энергии направляется РСО Абоненту в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления направляется посредством телефонной связи по номеру (3812)215-049, 8(950)797-67-21, либо по эл.почте [dou\_174@mail.ru](mailto:dou_174@mail.ru). Абонент несёт ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.6. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

8.7. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Абонента самостоятельно произвести ограничение режима потребления, РСО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Абонента в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.8. настоящего договора.

8.8. В случае если подача тепловой энергии Абоненту осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Абонента подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Абоненту, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника тепловой энергии на основании уведомления, направленного РСО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей РСО и Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Абоненту, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника тепловой энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Абонент уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии производится в сроки, указанные в уведомлении, направленным в соответствии с п. 8.3.-8.4. настоящего договора.

8.9. РСО освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора.

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми РСО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование. Размер ограничиваемой нагрузки Абонента определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Абонент. Размер ограничиваемой нагрузки Абонента устанавливается РСО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Абонента, РСО, уведомляет Абонента об ограничении подачи тепловой энергии путем отправки уведомления в порядке, предусмотренном п. 8.5. договора в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения. В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника тепловой энергии уведомление Абонента осуществляют указанные лица.

8.12. Для социально значимой категории потребителей применяется порядок введения ограничений, предусмотренный законодательством РФ.

8.13. Режим введения ограничений и размер ограничиваемых нагрузок для социально значимой категории потребителей, определяются графиком ограничений, который после согласования органом местного самоуправления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.14. Данный раздел настоящего договора не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты (в т.ч. за каждый период платежа) Абонент уплачивает РСО неустойку исходя из 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической уплаты неустойки (а в случае взыскания данной неустойки в судебном порядке - действующей на момент обращения в суд), от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Указанный размер неустойки применяется, если иной размер не установлен императивной нормой действующего законодательства РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством

9.4. При превышении Абонентом среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика (Приложение №4), Абонент оплачивает РСО объем потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Расчет производится на основании двухсторонних актов Абонента и РСО, либо предоставленных Абонентом ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии.

В случае отказа Абонента от подписания указанных актов, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градусов и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. РСО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление тепловой энергии не соответствующего качества, установленного в договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Абонента или посторонних лиц (в том числе, отсутствии на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии Абоненту в соответствии с настоящим договором;

г) нарушения Абонентом режимов потребления тепловой энергии;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового-ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по договору, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Абоненту, введенные в соответствии с условиями настоящего договора;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплопотребления Абонента к работе в зимних условиях от РСО.

9.7. Абонент, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную тепловую энергию. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

9.8. Абонент за срыв пломб, установленных РСО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной тепловой энергии, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные РСО убытки, в соответствии с действующим законодательством.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.10. В случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления тепловой энергии РСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Абонент несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у РСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.1. Границы обслуживания и ответственность РСО и Абонента устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Абонента в рамках настоящего договора осуществляется РСО.

10.3. Порядок отключения (включения) Абонента для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Абонента, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Абонента необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;

в) на участках теплотрасс Абонента, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Абонентом, отключение (включение) производится персоналом Абонента.

10.4. Порядок отключения Абонента в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Абонента с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Абонент обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Абонент обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Абонент обязан сообщить о факте отключения тепловой энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителя РСО. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту. Ответственное лицо Абонента производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя РСО, составившего акт. Отказ Абонента от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2025 г. и действует по 31.12.2025 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного   
их исполнения сторонами. Положения настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон, возникшие между ними с 01.01.2025 г.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора Абоненту необходимо:

1. Направить письменное заявление в РСО.

2. Провести в РСО сверку расчетов и полностью погасить задолженность.

3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию прекращается.

11.3. При передаче теплопотребляющих установок другому лицу Абонент обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора;

б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течение 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу.

11.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение теплопотребляющих установок Абонента (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок - местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 «Договорной объем отпуска тепловой энергии (согласно разрешенного максимума)»;

- Приложение №2 «Список лиц РСО и Абонента, ответственных за исполнение настоящего Договора(Контракта)»;

- Приложение № 3 «Расчет цены Договора (Контракта)»;

- Приложение № 4 «Параметры качества теплоснабжения»;

- Приложение № 5 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **ООО «ПТЭ»**  **644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, 3**  **Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»**  **Номер счёта:40702810223050014140**  **К/счет: 30101810600000000774**  **БИК: 045004774 ИНН: 5506233930**  **ОГРН 1145543051356** | **АБОНЕНТ**  **БДОУ г. Омска «Детский сад № 174»**  **644116, г. Омск, ул. 28 Северная 65**  **ИНН 5502036120 / КПП 550301001**  **ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области**  **БИК 045209001 ОГРН 1025500524125**  **р/с 40701810400003001116** |

Директор Заведующий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Малявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сухорукова

Приложение № 1

к Договору (Контракту) № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**(согласно разрешенного максимума)**

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Объем отпуска, Гкал |
| Январь | 150,00 |
| Февраль | 150,00 |
| Март | 120,00 |
| **I квартал** | **420,00** |
| апрель | 100,00 |
| май | 50,00 |
| июнь | 50,00 |
| **II квартал** | **200,00** |
| июль | 40,00 |
| август | 40,00 |
| сентябрь | 50,00 |
| **III квартал** | **130,00** |
| октябрь | 130,00 |
| ноябрь | 150,00 |
| декабрь | 180,00 |
| **IV квартал** | **460,00** |
| **Итого 2024 год** | **1210,00** |

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Малявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сухорукова

Приложение № 2

к Договору (Контракту)№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г

Список лиц РСО и Абонента, ответственных за исполнение настоящего Договора (Контракта)

|  |  |
| --- | --- |
| РСО | АБОНЕНТ |
| 1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушение параметров поставляемой тепловой энергии | |
| Васякин Евгений Николаевич, начальник комплекса, тел. 89069181521 | Ковалева Наталия Владимировна, завхоз, тел. 89083165914 |
|  | Олитто Дмитрий Сергеевич, слесарь, тел. 89139741132 |
| 1. Должностные лица (руководители), ответственные за подключение тепловых энергоустановок, присоединение к тепловым сетям | |
| Васякин Евгений Николаевич, начальник комплекса, тел. 89069181521 | Ковалева Наталия Владимировна, завхоз, тел. 89083165914 |
|  | Олитто Дмитрий Сергеевич, слесарь, тел. 89139741132 |
| Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.п.1,2 –  г.Омск, 644041, Железнодорожная 1-я ул., д.3 | |
| 1. Должностные лица (руководители) ответственные за организацию расчетов по настоящему контракту (начисление, выставление счетов, проверка отчетов о потреблении тепловой энергии и/или горячей воды) | |
| Сависько Светлана Викторовна, гл. бухгалтер, тел. 89507825916 | Копаева Ольга Викторовна, главный бухгалтер, тел. 89507976721 |
|  |  |
| 1. Должностные лица (руководители), ответственные за заключение контракта, (внесение в контракт изменений), расчет тепловой нагрузки | |
| Зайцев Александр Александрович, главный энергетик, тел. 89237672277 | Копаева Ольга Викторовна, главный бухгалтер, тел. 89507976721 |
|  |  |
| 1. Должностные лица (руководители), ответственные за проверку приборов учета, согласование проектной документации на узлы учета (по необходимости) | |
| Базилев Дмитрий Викторович, мастер КИПа, тел. 89658785278 | Ковалева Наталия Владимировна, завхоз, тел. 89083165914 |

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Малявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сухорукова

Приложение № 3

к Договору (Контракту)№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

Расчет цены договора (контракта)

1. Расчетная цена договора на срок действия с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года составляет 2 056 555 (Два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей.

2. Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «ПТЭ» утвержден Приказом РЭК Омской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Малявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сухорукова

Приложение № 4

к Договору (Контракту)№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г

Параметры качества теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, °С | Температуры отопительной воды, °С | |
| в подающем трубопроводе, °С | в обратном трубопроводе, °С |
| 8,0 | 65,2 | 55,8 |
| 7,0 | 65,2 | 55,8 |
| 6,0 | 65,2 | 55,8 |
| 5,0 | 65,2 | 55,8 |
| 4,0 | 65,2 | 55,8 |
| 3,0 | 65,2 | 55,8 |
| 2,0 | 65,2 | 55,8 |
| 1,0 | 65,2 | 55,8 |
| 0,0 | 65,2 | 55,8 |
| -1,0 | 65,2 | 55,8 |
| -2,0 | 65,2 | 55,8 |
| -3,0 | 65,2 | 55,8 |
| -4,0 | 65,2 | 55,8 |
| -5,0 | 68,5 | 58,0 |
| -6,0 | 68,5 | 58,0 |
| -7,0 | 68,5 | 58,0 |
| -8,0 | 68,5 | 58,0 |
| -9,0 | 68,5 | 58,0 |
| -10,0 | 69,5 | 58,5 |
| -11,0 | 69,5 | 58,5 |
| -12,0 | 69,5 | 58,5 |
| -13,0 | 69,5 | 58,5 |
| -14,0 | 69,5 | 58,5 |
| -15,0 | 73,7 | 61,0 |
| -16,0 | 73,7 | 61,0 |
| -17,0 | 73,7 | 61,0 |
| -18,0 | 73,7 | 61,0 |
| -19,0 | 73,7 | 61,0 |
| -20,0 | 77,6 | 63,3 |
| -21,0 | 77,6 | 63,3 |
| -22,0 | 77,6 | 63,3 |
| -23,0 | 77,6 | 63,3 |
| -24,0 | 77,6 | 63,3 |
| -25,0 | 81,4 | 65,4 |
| -26,0 | 81,4 | 65,4 |
| -27,0 | 81,4 | 65,4 |
| -28,0 | 81,4 | 65,4 |
| -29,0 | 81,4 | 65,4 |
| -30,0 | 85,1 | 67,4 |
| -31,0 | 85,1 | 67,4 |
| -32,0 | 85,1 | 67,4 |
| -33,0 | 85,1 | 67,4 |
| -34,0 | 85,1 | 67,4 |
| -35,0 | 88,6 | 69,3 |
| -36,0 | 88,6 | 69,3 |
| -37,0 | 90,0 | 70,0 |

Ресурсоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Малявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сухорукова

Приложение № 5

к Договору (Контракту)№ \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.



Ресурсоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Малявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Сухорукова